

CỤC THI HÀNH ÁN DS TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 373/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 16 tháng 3 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

*Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của  
Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm  
định giá, tổ chức bán đấu giá để thi hành án;*

*Căn cứ Bản án số 13/2017/KDTM-ST ngày 16/7/2017 của Tòa án nhân dân  
huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 356/QĐ-CCTHADS ngày 16/01/2017 của  
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày  
11/5/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 421, tờ bản đồ số 03, diện tích 600,0m<sup>2</sup> loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Bình Thuận, xã Bình Trung, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số GCN CH00193 ngày 06/5/2011 do UBND huyện Châu Thành cấp cho hộ Nguyễn Văn Vũ.

- Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất thuộc thửa số 420, tờ bản đồ số 03, tọa lạc tại ấp Bình Thuận, xã Bình Trung, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang, diện tích sử dụng 1879,5m<sup>2</sup>, loại đất CLN, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số GCN 2133/QSDĐ/HĐ ngày 28/02/2001 do UBND huyện Châu Thành cấp cho hộ Nguyễn Văn Vũ.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1 Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2 Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.

2.3 Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ thẩm định giá. (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4 Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5 Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất (hết ngày 22/3/2021) là 05 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá, biểu phí thẩm định; hồ sơ thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án huyện Châu Thành không hoàn trả lại hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng thẩm định giá tài sản thi hành án theo quy định.

Để biết thêm chi tiết xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, địa chỉ: ấp Cá, thị trấn Tân Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

**Nơi nhận:**

- Viện KSND huyện Châu Thành;
- Trang TTĐT Tổng cục THADS
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh TG;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Hữu Phúc**